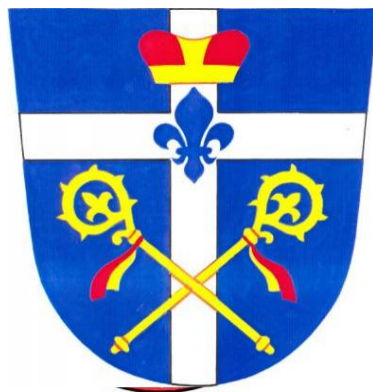


**Z M Ě N A   č . 1**

**Ú Z E M N Í H O  
P L Á N U  
O P A T O V E C**



**-   č á s t   A**

**N á v r h**



OBEC:

Opatovec  
ORP Svitavy  
Pardubický kraj

POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU A ZMĚNY č. 1 ÚP:

Městský úřad Svitavy  
Odbor výstavby

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
se sídlem:  
Příkop 8, 602 00 Brno

ZPRACOVATEL ZMĚNY č. 1 ÚP:

sw architekti s.r.o.  
se sídlem:  
Na Moráni 4, 128 00 Praha 2  
kancelář:  
Toulovcovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl  
Ing. arch. Tomáš Slavík  
ČKA 03 930

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

Září 2021

## **O B S A H:**

### **ČÁST A – NÁVRH**

#### **A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

Údaje o doplňovaných, upravovaných či měněných bodech ÚP Opatovec

Údaje o rozsahu dokumentace Změny č. 1 ÚP

#### **A/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

I.a	Výkres základního členění území	1:5 000
I.b - 1	Hlavní výkres - návrh uspořádání území	1:5 000
I.b - 2	Hlavní výkres - koncepce dopravy	1:5 000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Zastupitelstvo obce Opatovec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 sb., správní Řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 sb.“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 7 stavebního zákona

## **v y d á v á**

(formou opatření obecné povahy)

### **Změnu č. 1 Územního plánu Opatovec,**

kterou se mění Územní plán Opatovec takto:

**I Návrh textové části územního plánu Opatovec (tj. část A.I.) se v následujících bodech doplňuje, upravuje nebo mění následujícím způsobem:**

· V kapitole 2.

- se v podkapitole 2.3.1.

vypouští text:

„Při výpočtu hlukového pásma (výkres č. I.b–2) se vycházelo z dostupných údajů v době zpracování ÚP, tyto hodnoty nejsou podkladem pro navazující dokumentace a řízení.“,

text:

„R35“

se nahrazuje textem:

„D35“

a text:

„rychlostní komunikace“

se nahrazuje textem

„dálnice“;

- se v podkapitole 2.3.3.

vypouští text:

„(výčet viz. Odůvodnění územního plánu - kap. 5.1.5. a výkres II.a).“

a

„(str.9)“.

· V kapitole 3.

- se v podkapitole 3.2.

text:

„rychlostní silnici R35“

upravuje na:

„dálnici D35“;

- se v podkapitole 3.3.

text:

„R35“

upravuje na:

„D35“;

- se v podkapitole 3.3.

do dílčí podkapitoly „Návrh koncepce“

za první odstavec vkládá text:

„Navržen je koridor pro dálnici D35.“

a vypouští se druhý a třetí odstavec;

- se v podkapitole 3.4.1.

v názvu podkapitoly za slovo „plochy“

vkládá text:

„a zpřesněné koridory“

a v tabulce se za řádek s lokalitou „39“ vkládá text:

„57 DS – dopravní infrastruktura silniční – plocha pro SSÚD Opatovec

CPZ-D1 DS – dopravní infrastruktura silniční – plocha pro dálnici D35 včetně souvisejících staveb a opatření“;

- se v podkapitole 3.4.1.

v dílčí podkapitole „Regulativy na ochranu zdravých životních podmínek (podmíněné využití lokalit):“

vypouští text:

„hlukových isofon a“

a v dílčí podkapitole „Zásady pro ochranu hodnot území:“

se vypouští text:

„– v.č. I.a“

a vypouští se dílčí podkapitola (odrážka):

„Limity dle zvláštních předpisů – viz. výkres II.a., výčet v Odůvodnění ÚP – kap. 5.1.5.“.

• V kapitole 4.

- se v podkapitole 4.1.1.

na konci dílčí podkapitoly (odstavce) „Stav“

vkládá text:

„Součástí stavby dálnice D35 bude i nový železniční most.“

a v dílčí podkapitole (odstavci) „Návrh“

se vypouští text:

„ČD nemají ve výhledu na řešeném území žádné investiční záměry, které by měly územní nároky.“;

- se v podkapitole 4.1.2.

v dílčí podkapitole „Návrh“

text:

„Rychlostní komunikace R35“

nahrazuje textem:

„Dálnice D35“

a text:

„podle schváleného ÚP VÚC Pk řešena jižní variantou, severní varianta, která byla trasována mimo řešené území byla vypuštěna z ÚP VÚC Pk.“

se nahrazuje textem:

„v řešeném území vedena při jižním okraji obce. Dálnice je plánována v kategorii R 25,5/120. Součástí je také částečná úprava trasy silnice III/035 32, most přes stávající silnici I/35, přeložka části úseku stávající silnice I/35 včetně mostu přes novou dálnici, nový železniční most na trati Česká Třebová – Brno a mimoúrovňová křižovatka navrhované dálnice D35 se stávající silnicí I/43.“

a druhý, třetí a čtvrtý odstavec se vypouštějí;

- se v podkapitole 4.1.2.

v dílčí podkapitole (odstavci) „Stávající silnice I/35“

text:

„rychlostní silnice R35“

nahrazuje textem:

„dálnice D35“,

text:

„R35“

se nahrazuje textem:

„D35“

a text:

„/80“

se nahrazuje textem:

„či S 9,5“;

- se v podkapitole 4.1.2.

v dílčí podkapitole (odstavci) „Stávající silnice I/43“

za slovo „úpravy“

vkládá text:

„(kromě provizorní komunikace při výstavbě)“

a text:

„/70“

se nahrazuje textem:

„či S 11,5“;

- se v podkapitole 4.1.2.

v dílčí podkapitole (odstavci) „Silnice III/035 32 i silnice III/043 9“

za před text „úprava křižovatky“

vkládá text:

„přeložka části trasy III/035 32 (v souvislosti s výstavbou dálnice),“;

- se v podkapitole 4.1.2.

v dílčí podkapitole (odstavci) „Stávající místní komunikace a nové místní komunikace“

se text:

„je třeba řešit podle polohy navržené R-35, buď zrušením napojení nebo úpravou a zajištěním dostatečného rozhledu při napojení na I/35“

nahrazuje textem:

„bude při výstavbě dálnice D 35 zrušeno“;

- se v podkapitole 4.1.4.

na konci podkapitoly

vkládá text:

„V souvislosti s výstavbou dálnice budou realizovány nové účelové komunikace a dále úprava části úseku silnice III/03532 na západě území obce na účelovou komunikaci.“;

- se v podkapitole 4.1.5.

vypouští text:

„V případě změn, po případné realizaci R-35 v trase silnice I/35, kdy by sloužily silnice v Opatovci pro náhradní trasu, by bylo nutné vybudovat oboustranné zálivy.“;

- se v podkapitole 4.1.11.

text:

„Stávající intenzita dopravy je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005.“

nahrazuje textem:

„Intenzita dopravy se průběžně upravuje na základě výsledků z celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti.“

a následující věta a následující odstavce se vypouštějí;

- se v podkapitole 4.1.12.

text:

„Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006.“



nahrazuje textem:

„Hluk ve vnějším prostředí je v rámci posuzování konkrétních záměrů posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“

a následující věta a následující odstavce se vypouštějí (kromě posledního odstavce);

- se v podkapitole 4.1.12.

v posledním odstavci

před textem „v kap. 2.3.1“

vkládá text:

„také“;

- se v podkapitole 4.2.1.1.

v dílčí podkapitole „Tlakové poměry a systém zásobování“

na konci podkapitoly

vkládá text:

„Případné přeložky mohou být provedeny také v souvislosti s výstavbou dálnice D35.“;

- se v podkapitole 4.2.1.2.

v dílčí podkapitole „Koncepce rozvoje“

před textem „je navržen“

vkládá text:

„a výstavbu obecně“

a za text „uvedený systém“

se vkládá text

„či dešťová kanalizace, apod.“

a za něj se vkládá nová odrážka s textem:

„případné přeložky mohou být provedeny také v souvislosti s výstavbou dálnice D35“;

- se v podkapitole 4.2.1.3.

v dílčí podkapitole „Vodní toky“

před textem „úpravy vodních toků“

vkládá text:

„podstatné“

a za první větu se vkládá text:

„Jako součást výstavby dálnice bude provedena přeložka Koclířovské strouhy.“;

- se v podkapitole 4.2.1.3.

v dílčí podkapitole „Vodní nádrže, rybníky“

se za první větu

vkládá text:

„Přípustná je realizace retenčních opatření, retenčních staveb, objektů, apod.“;

- se v podkapitole 4.2.2.1.

před tabulku

vkládá text:

D35.“; „Případné přeložky vn, nn, či nová vedení mohou být provedeny také v souvislosti s výstavbou dálnice

- se v podkapitole 4.2.2.2.

v dílčí podkapitole „Zhodnocení STL plynovodů“

text:

„města“

nahrazuje textem:

„obce“

a v dílčí podkapitole „Koncepce rozvoje“

se na konci odstavce

vkládá text:

„Případné přeložky mohou být provedeny také v souvislosti s výstavbou dálnice D35.“;

- se v podkapitole 4.2.3.1.

na konci druhého odstavce

vkládá text:

„Případné přeložky či nová vedení mohou být provedeny také v souvislosti s výstavbou dálnice D35.“.

· V kapitole 5.

- se v podkapitole 5.2.

na konci podkapitoly

vkládá text:

„Jako součást výstavby dálnice budou provedeny účelové komunikace v krajině.“;

- se v podkapitole 5.4.1.

ve druhém odstavci

text:

„88“

nahrazuje textem:

„887“.

· V kapitole 6.

- se v podkapitole 6.1.

na konci dílčí podkapitoly „Ostatní podmínky využití území,,

v poslední odrážce

vypouští text:

„a odůvodnění ÚP“;

- se v podkapitole 6.1.1.

na konci první věty

vypouští text:

„(str. 41)“;

- se v podkapitole 6.1.2.

na konci první věty

vypouští text:

„(str. 41)“;

- se v podkapitole 6.1.3.

v dílčí podkapitole „Podmínky využití ploch:“

na konci první věty

vypouští text:

„(str. 41)“;

- se v podkapitole 6.1.6.

na konci první věty

vypouští text:

„(str. 41)“;

- se v podkapitole 6.1.7.

v dílčí podkapitole „Pro případné umístění čerpacích stanic pohonných hmot platí:„

v první odrážce

vypouští text:

„uzavřeného“

a ve druhé odrážce

se text:

„rychlostní silnice“

nahrazuje textem:

„dálnice“;

- se v podkapitole „DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ“

v dílčí podkapitole „Hlavní využití“

se text:

„rychlostní komunikace“

nahrazuje textem:

„dálnice“,

před text:

„a hlavní místní komunikace“

se vkládá text:

„, areály údržby pozemních komunikací“,

a v dílčí podkapitole „Přípustné využití“

se za čtvrtou odrážku

vkládá odrážka s textem:

„stavby, zařízení a terénní úpravy areálů údržby pozemních komunikací včetně doprovodných funkcí“

a text:

„související technická infrastruktura“

se posouvá jako samostatná odrážka;

- se vypouští podkapitola „DR – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ - NÁVRH ÚZEMNÍ OCHRANY“ včetně obsahu podkapitoly;

- se v podkapitole 6.1.9.

na začátku podkapitoly

vypouští text:

„(str. 41)“;

- se v podkapitole 6.2.

v dílčí podkapitole „Prostorové zásady uspořádání a další podmínky využití ploch, navržené urbanistickou koncepcí:“

za odrážku „výšková zóna /3“

vkládá odrážka s textem:

„výšková zóna silniční“, „možné větší objemy staveb a vyšší objekty, měřítko vychází z obdobných areálů a staveb v blízkosti dálnice“;

- se v podkapitole 6.2.

v dílčí podkapitole „Návrh zonace výškové hladiny zástavby případně dalších prostorových regulací v jednotlivých plochách:“

za řádek „SK“

vkládá řádek s textem:

„DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ výšková zóna silniční“;

- se v podkapitole 6.2.

v dílčí podkapitole „Doplňující podmínky pro lokality s návazností na trasu R35:“

v poslední odrážce

text:

„jsou označeny lokality navržené v ÚP, kde je nutné pro možnost výstavby obytných domů předchozí vyjasnění trasy rychlostní komunikace R35 včetně vyhodnocení vlivů dopravy - hlukového posouzení.“

nahrazuje textem:

„jsou označeny lokality navržené v ÚP, kde je nutné pro možnost výstavby obytných domů vyhodnocení negativních vlivů dopravy.“

• V kapitole 7.

- se v dílčí podkapitole „STAVBY PRO DOPRAVU:“

text:

„D1“

nahrazuje textem:

„VD1“

a text:

„R35“

se nahrazuje textem:

„D35“

a za něj se vkládá řádek s textem:

„WD1 koridor s navrženou územní ochranou pro upřesnění trasy komunikace D35 a SSÚD Opatovec“.

• V kapitole 8.

- se za řádek „OV 1“

vkládá text:

„STAVBY PRO DOPRAVU:

WD1 plocha pro SSÚD Opatovec

- parc. č. 3314/1, 3314/2, 3518, 3313/2, 3313/1, 3511, k.ú. Opatovec

PD1 plocha pro SSÚD Opatovec

- parc. č. 3604, 3314/1, k.ú. Opatovec“.

• V kapitole 11.

- se vypouští text:

„str. 1-58“

a text:

„str. 1-22“.

## I Dokumentace změny č. 1 územního plánu Opatovec je zpracována v rozsahu

Textová část návrhu změny č. 1 územního plánu Opatovec obsahuje 13 číslovaných stránek A4.

Grafická část změny č. 1 územního plánu Opatovec obsahuje výkresy:

- |          |  |         |
|----------|--|---------|
| - I.a    | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ        | 1:5 000 |
| - I.b -1 | HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ | 1:5 000 |

- I.b - 2	HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE DOPRAVY	1:5 000
- I.c	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000